



# LES BOURGS LESAGE

---

**Superficie de chaque unité :** Environ 1 720 pieds carrés, plus garage

## Inclusions à l'intérieur

### Cuisine

- ◆ Armoires de mélamine avec choix de couleur de comptoir et d'armoires, ainsi que les moulures
- ◆ Espace pour lave-vaisselle encastré
- ◆ Évier simple dans la cuisine

### Salle de Bain et salle d'eau

- ◆ Bain sur podium
- ◆ Douche en céramique
- ◆ Espace pour laveuse et sècheuse avec rangement au-dessus des appareils dans la salle d'eau au rez-de-chaussée

### Planchers, rampes et boiseries et revêtements de sol

- ◆ Plancher du salon et de la salle à dîner en merisier 3 ¼ po
- ◆ Plancher de l'étage en merisier 3 ¼ po
- ◆ Plancher du sous-sol en tapis
- ◆ Rampe d'escalier en merisier style moderne
- ◆ Escalier de l'étage et du rez-de-chaussée en merisier 3 1/4 po
- ◆ Escalier du sous-sol en tapis
- ◆ Peinture blanche r.d.c, étage et sous-sol
- ◆ Céramique pour le plancher de la cuisine, l'entrée, la salle d'eau et la salle de bain

### Plomberie et électricité

- ◆ Entrée électrique 200 ampères
- ◆ Plinthes de chauffage électrique
- ◆ Prise électrique Decora
- ◆ Réservoir à eau chaude 60 gallons
- ◆ Carillon et détecteurs de fumée
- ◆ Échangeur d'air
- ◆ Ventilateur salle d'eau et salle de bain
- ◆ Tuyauterie pour aspirateur central et préfilage alarme, téléphone (5) et câble (3)

## Inclusions à l'extérieur

- ◆ Porte de garage en acier
- ◆ Balcon avant en fibre de verre avec rampe en aluminium
- ◆ Balcon arrière en fibre de verre avec rampe en aluminium
- ◆ Cabanon en dessous du balcon arrière (11 pi 6 po par 13 pi)
- ◆ Isolation des murs extérieurs R-20
- ◆ Isolation du comble en R-34
- ◆ Solive de rive en uréthane
- ◆ Murs extérieurs en 2 po x 6 po, Forenz extérieur et intérieur et coupe-vapeur
- ◆ Prise électrique et robinet d'arrosage
- ◆ Fenêtres à manivelle avant et arrière en PVC blanc à l'intérieur et noir à l'extérieur
- ◆ Surface de stationnement en asphalte
- ◆ Revêtements en pierre, briques et CanExel à l'avant
- ◆ Revêtement en CanExel à l'arrière
- ◆ Revêtements en pierre et CanExel sur les unités de coins
- ◆ Terrain gazonné
- ◆ Terrain arrière clôturé
- ◆ Gouttières
- ◆ Stationnement double à l'avant de la maison

## Aspect légal

- ◆ Certificat de localisation en construction
- ◆ Enregistrement au programme de la garantie qualité habitation
- ◆ Notaire du constructeur (Alain Lamoureux) obligation de l'acheteur sans négociation
- ◆ Le prix des unités inclut les infrastructures payées à 100 %
- ◆ La prime S.C.H.L sera payée par les acheteurs s'il y a lieu
- ◆ Les ristournes de TPS et TVQ reviennent à l'entrepreneur
- ◆ Toutes les dimensions, les spécifications et tous les matériaux sont approximatifs et peuvent faire l'objet de changement sans préavis.

## Non inclus

- ◆ Luminaires intérieurs
- ◆ Prix du notaire (sauf si vous prenez une hypothèque avec notre institution financière)